

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору управления МКД №17 от 01.11.2020 г. по адресу:
Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 27А

Красноярский край
пос. Подгорный

01.10.2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожный Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железнодорожного от 13.09.2019 г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления МКД №17 от 01.11.2020 г. о следующем:

1. На момент заключения настоящего Дополнительного соглашения, размер платы обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный и пос. Новый путь, определяемый, исходя из перечня работ, составляет 21,28 руб. за 1 кв.м.

2. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №2 к Договору управления МКД №17 от 01.11.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.10.2022 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №17 от 01.11.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение №3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Строительная, дом 27А, пос. Подгорный, считать Приложением №3 к Дополнительному соглашению №1 от 01.10.2022 г.

4. П. 2.1.23 Договора Управления МКД № 17 от 01.11.2020 г. изложить в следующей редакции:

«Предоставлять Собственнику платежные документы (квитанции) для внесения Платы за услуги Управляющей организации и оплаты задолженности, не позднее 05-го (пятого) числа каждого месяца, следующего за истекшим».

5. Дополнить п. 5.4 Договора:

«Осуществлять распределение объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомового прибора учета на основании Постановления Правительства РФ № 92 от 03.02.2022г. по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета, в соответствии с принятым собственниками решением о начислении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества».

7. Неизмененные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД № 17 от 01.11.2020 г.

8. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.10.2022 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД № 17 от 01.11.2020 г.

9. Подписи сторон:

Управляющая организация

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный,
ул. Заводская, 3

ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк
г. Красноярск

р/счет 40702810931130100900 кор. счет 30101810800000000627 БИК 040407627

факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: gkh@inbox.ru.

www.gkh-podgorny.ru.

И. о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»



Е.И. Журавлев

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ
за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г.

Адрес

ул. СТРОИТЕЛЬНАЯ, д. 27А

Управляющая организация

МП ЖКХ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Плановая цена за ед., руб	Объем плановых работ	Итого стоимость работ	Тариф (справочно), руб.
1.3 Перекрытия					181 000,00	4,25
1.3.2	Ремонт межпанельных швов	п.м.	1000,00	181	181 000,00	4,25
1.7 Внутренняя отделка					248 550,00	5,83
1.7.1	Внутренняя отделка подъезда №3	подъезд	241218,00	1	241 218,00	5,66
1.7.2	Внутренняя отделка тамбура №3	шт	7332,00	1	7 332,00	0,17
	ИТОГО по текущему ремонту МКД				429 550,00	10,08

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

1. Общие сведения о МКД

№	Наименование показателя	ед изм	кол	примечание
1	Адрес многоквартирного дома		пос. Подгорный, ул. Строительная 27А	
2	Кадастровый номер дома		24:58:0801010:31	
3	Серия, тип проекта		1-335	проект
4	Год ввода в эксплуатацию		1969	тех. паспорт
5	Этажность		5	тех. паспорт
6	Количество квартир		80	тех. паспорт
7	Общая площадь квартир	кв.м.	3557,31	бух отчет сент. 2022
8	Год проведения кап. ремонта	год	2004	кровля
		год	2004	фасад
		год	2019	электроснабжение
9	Объем строения	м. куб	12324	тех. Паспорт/без подвала
10	Число лестничных клеток	шт	4	тех. паспорт
11	Площадь лестничных клеток		307,28	тех. паспорт
12	Площадь подвала	кв.м.	895	по тех пасп/расчетная
13	площадь чердачного помещения	кв.м.	824	по тех пасп/расчетная
14	Площадь кровли	кв.м.	1163	по тех пасп/расчетная
15	Дверных проемов:	шт.		всего дверей общ.им.
	входные	шт.	4	2х створчатые
	тамбурные	шт.	4	2х створчатые
	подвальные, тех.пом.	шт.		
16	Оконные проемы лестн. клеток	шт.	20	расчет по тех пасп
17	Краткая характеристика конструкций ж/д:			
	фундамент		ж/бетон	(тех.пасп.)
	стены		ж/бетон	(тех.пасп.)
	балконы		ж/бетон	ж/б (тех.пасп.)
	перекрытия		ж/бетон	ж/б (тех.пасп.)
	кровля		шиферная по деревянным конструкциям	

2. Придомовая территория

1	№ кадастрового паспорта		24:58:0801010:31	
2	Общая площадь (по кадастровому паспорту)	кв.м.	4229+/-46	
3	Застроенная площадь (по кадастровому паспорту)	кв.м.	902	
4	Придомовая территория	кв.м.	3327	
	В том числе :			
	<u>Твердые покрытия</u>			
5	Проезд дворовый	кв.м.	463	
6	часть проезда от торца Лесная 12		38	
7	Парковки (асфальтовые)	кв.м.	310	
	парковки гравийные	кв.м.	212	
8	отмостка	кв.м.	86	
9	Крыльца	кв.м.	12	
10	Площадки перед подъездом	кв.м.		нет
11	Асфальтовое покрытие торцы дома	кв.м.	141	

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

1. Общие сведения о МКД

№	Наименование показателя	ед изм	кол	примечание
1	Адрес многоквартирного дома		пос. Подгорный, ул. Строительная 27А	
2	Кадастровый номер дома		24:58:0801010:31	
3	Серия, тип проекта		1-335	проект
4	Год ввода в эксплуатацию		1969	тех. паспорт
5	Этажность		5	тех. паспорт
6	Количество квартир		80	тех. паспорт
7	Общая площадь квартир	кв.м.	3557,31	бух отчет сент. 2022
8	Год проведения кап. ремонта	год	2004	кровля
		год	2004	фасад
		год	2019	электроснабжение
9	Объем строения	м. куб	12324	тех. Паспорт/без подвала
10	Число лестничных клеток	шт	4	тех. паспорт
11	Площадь лестничных клеток		307,28	тех. паспорт
12	Площадь подвала	кв.м.	895	по тех пасп/расчетная
13	площадь чердачного помещения	кв.м.	824	по тех пасп/расчетная
14	Площадь кровли	кв.м.	1163	по тех пасп/расчетная
15	Дверных проемов:	шт.		всего дверей общ.им.
	входные	шт.	4	2х створчатые
	тамбурные	шт.	4	2х створчатые
	подвальные, тех.пом.	шт.		
16	Оконные проемы лестн. клеток	шт.	20	расчет по тех пасп
17	Краткая характеристика конструкций ж/д:			
	фундамент		ж/бетон	(тех.пасп.)
	стены		ж/бетон	(тех.пасп.)
	балконы		ж/бетон	ж/б (тех.пасп.)
	перекрытия		ж/бетон	ж/б (тех.пасп.)
	кровля		шиферная по деревянным конструкциям	

2. Придомовая территория

1	№ кадастрового паспорта		24:58:0801010:31	
2	Общая площадь (по кадастровому паспорту)	кв.м.	4229+/-46	
3	Застроенная площадь (по кадастровому паспорту)	кв.м.	902	
4	Придомовая территория	кв.м.	3327	
	В том числе :			
	<u>Твердые покрытия</u>			
5	Проезд дворовый	кв.м.	463	
6	часть проезда от торца Лесная 12		38	
7	Парковки (асфальтовые)	кв.м.	310	
	парковки гравийные	кв.м.	212	
8	отмостка	кв.м.	86	
9	Крыльца	кв.м.	12	
10	Площадки перед подъездом	кв.м.		нет
11	Асфальтовое покрытие торцы дома	кв.м.	141	

12	Тропинки на территории с твердым покрытием	кв.м.	75	
14	Ступени	кв.м.	23	
15	всего твердых покрытий с гравийными площадками :		1360	
<u>Газон</u>				
16	всего:	кв.м.	1967	

3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация

№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
<u>отопление</u>				
1	узел ввода	шт.	1	
2	общедом. прибор учета тепловой энергии	шт.	нет	
<u>горячее водоснабжение</u>				
1	стояков		12	
2	общедомовой счетчик горячей воды	шт.	нет	
<u>холодное водоснабжение</u>				
1	кол. стояков	шт.	12	
2	общедомовой счетчик хол. воды	шт.	1	
<u>канализация</u>				
1	кол. стояков	шт.	12	

4. Электрика

№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
	щитов	шт.	20	
	ВРУ	шт.	1	

5. Физический износ ж/д Строительная 27А

	Общий % износ ж/дома	44%
--	----------------------	-----